CONSORCIO GIBRALTAR
Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE HVAC-OC1-012. SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO LOUVER ACUSTICO - 46"X46"

Esta actividad no se encuentra en el presupuesto oficial de obra, pero es necesaria y está descrita en especificaciones técnicas y planos, se quedó por fuera del presupuesto oficial.

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	CÓDIGO DEL PARQUE	
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		
NUMERO DE CAPITULO	10	ITEM HVAC-OC1-012	APU Nº HVAC-OC1-012
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	
CANTIDAD EN EL PROYECTO	4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO LOUVER ACUSTICO - 46"X46"	
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	29/01/2026		

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR 3% MO	%	3%	$ 242.200,00	$ 7.266,00
					SUBTOTAL	$ 7.266,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14453	SUMINISTRO REJILLA TIPO LOUVER ACUSTICO - 46"X46"	UND	1	0,000	$ 5.720.363,87	$ 5.720.364,00
						SUBTOTAL	$ 5.720.364,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
648		CUADRILLA QQ (Instalaciones especiales) (1of+2ay) + 10%	JRN	1	0,500	$ 484.400,00	$ 242.200,00
						SUBTOTAL	$ 242.200,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 5.969.830,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

JUSTIFICACIÓN: ESTA ACTIVIDAD NO SE ENCUENTRA EN EL PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA NECESARIA Y DESCRITA EN ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PLANOS

EL INSUMO SUMINISTRO REJILLA TIPO LOUVER ACUSTICO - 46"X46" FUE CONCILIADO EN MESA DE TRABAJO CON INTERVENTORIA $ 5,720,363.87

ING STEVE MORENO O
DIRECTOR DE OBRA

ARQ LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	10	ITEM	HVAC-OC1-012	APU Nº	HVAC-OC1-012
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO LOUVER ACUSTICO - 46"X46"			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	29/01/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



$$\text{Producción por cuadrilla} = \frac{480}{240}$$

$$\text{Producción por cuadrilla} = 2 \text{ unidades/día}$$

$$\text{Cuadrillas requeridas} = \frac{1}{2}$$

$$\text{Cuadrillas requeridas} = 0.50$$

ESPECIFICACIONES TECNICAS INSTALACIONES MECANICAS DE AIRE ACONDICIONADO

1. HVAC-OC1-012	2. SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO LOUVER ACUSTICO - 46"X46"

3. UNIDAD DE MEDIDA: UND **UNIDAD**

4. DESCRIPCIÓN:

El louver acústico es un componente diseñado para controlar el ruido mientras permite la ventilación en sistemas HVAC, reduciendo el nivel de sonido transmitido entre espacios o al exterior. Este louver debe cumplir con los requerimientos de atenuación de ruido especificados, al tiempo que proporciona un flujo de aire adecuado.
Las persianas de descarga y toma de aire serán construidas en perfiles de aluminio extruido, con perfil especial para evitar el paso de lluvia o rocío hacia el interior y con malla protectora contra pájaros e insectos o partículas de 1/2in (13mm) de diámetro.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Todo el material se instalará de acuerdo con las instrucciones específicas del fabricante se verificará el patrón de flujo en todos los louvers instalados en áreas de acondicionamiento. En caso de que el patrón de flujo no sea el esperado El Contratista estará obligado a hacer los cambios que sean necesarios. Todos los elementos terminales deberán poseer un tratamiento anticorrosivo adecuado o deberán fabricarse a partir de aluminio anodizado o acero inoxidable. Los louvers se suministrarán con las características que se indican en los planos y especificaciones. Su acabado debe ser tal que su buena apariencia sea evidente a la vista. Los louver se fijarán al sistema de distribución de aire de tal forma que no haya fugas de aire en la unión. Todos los elementos terminales serán desmontables, de tal forma que permitan el acceso al interior de los ductos y a sus elementos

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Solo se aceptará elementos instalados de conformidad a los indicados en las especificaciones

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Balanceo y alineación

8. MATERIALES:

- Accesorios de montaje.

9. EQUIPO:

- Equipo requerido para la ejecución de la obra.

10. TRANSPORTE:

- Transporte requerido para la ejecución de la obra.

11. DESPERDICIOS:	12. MANO DE OBRA:
INCLUIDOS **SI**	INCLUIDA **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- N/A

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (un), debidamente ejecutada e instalada y recibida a satisfacción por la interventoría.

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	X

Fecha de cuantificación: 20 / 2 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: HVAC-OC1-012

SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO LOUVER ACUSTICO - 46"X46"

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: Und

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA

<6 EQUIPOS>

A	B	C	D	E	F
TAG EQUIPO	CARAC. ELECTRIC	Type	CFM	Level	Recuento
LOUVER ACUSTICO AXIAL		LOUVER ACUSTICO AXIAL	15,000 CFM	02 - PISO 1	4
UPAQ-01	460/3/60	DOAS	50,000 CFM	05 - CUBIERTA PD	1
UPAQ-02	460/3/60	DOAS	50,000 CFM	05 - CUBIERTA PD	1
UPAQ-03	460/3/60	DOAS HOTEL	15,000 CFM	05 - CUBIERTA PD	1
UPAQ-04	208/3/60	DOAS HOTEL	3,800 CFM	05 - CUBIERTA PD	1
UPAQ-05	208/3/60	DOAS HOTEL	7,000 CFM	05 - CUBIERTA PD	1
VAX-01	115/1/60	TraceParts	100 CFM	02 - PISO 1	3
VAX-02A	208/3/60	TraceParts	15,000 CFM	02 - PISO 1	1
VAX-02B	208/3/60	TraceParts	15,000 CFM	02 - PISO 1	1
VAX-02C	208/3/60	TraceParts	15,000 CFM	02 - PISO 1	1
VAX-02D	208/3/60	TraceParts	15,000 CFM	02 - PISO 1	1

CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Und	--	--	Sub-total Und	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	Louver acústico	4.00	1.00			01.00	4.00 Und
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
-						00.00	-
	Subtotal						**4.00** Und
	Factor de Seguridad 0.00%						- Und
	Cant. parcial						**4.00** Und
	Viene						Und
	Total						**4.00** Und

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
Directora de Interventoría